

# **Про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні незавершеного будівництва, законсервованого об'єкта–житлового будинку**

## **1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Назва об'єкта:** незавершеного будівництва, законсервованого об'єкта житлового будинку.

**Місцезнаходження об'єкта:** 34821, Рівненська область, Острозький район, с.Оженин, вул.Заводська, 28.

**Балансоутримувач:** відсутній.

**Відомості про об'єкт приватизації:**

Рівень будівельної готовності – 14,6%.

Незавершене будівництво житлового будинку складається і трьох секцій. Секції між собою поєднані та мають підвальне приміщення та між поверхами бетонне покриття. Двері, вікна, дах відсутні. Віконні цегляні пройми частково розібрані, фасадна біла цегла частково облетіла та частково розібрана. Територія, на якій знаходиться будівля, не має огороження, захарашена кущами, поросла бур'яном. Стан незавершеного будівництва житлового будинку-незадовільний.

Відомості про земельну ділянку: землі запасу, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за межами населеного пункту, об'єкт розташований в межах земельної ділянки площею 0,50 га, Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

## **2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **07 вересня 2018 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**  
**Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами** – 142 700 грн. 00 коп. (сто сорок дві тисячі сімсот гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску – 14 270,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни** – 71 350 грн. 00 коп. (сімдесят одна тисяча триста п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску – 7 135,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – 71 350 грн. 00 коп. (сімдесят одна тисяча триста п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску – 7 135,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

2. При укладанні договору купівлі-продажу відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки.

**Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).**

**4. Додаткова інформація.**

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:**

*Одержувач:* Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ЄДРПОУ – 13989432;

Рахунок – № 37184006000095 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУДКСУ в Рівненській області,

МФО 833017, м.Рівне

**для перерахування гарантійного внеску :**

Рахунок – №37314029008805 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

МФО 820172

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **rivne@spfu.gov.ua**.

Контактна особа: Владова Марія Олімпіївна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Рівненській області від 30 липня 2018р. № 366 (протокол №5 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID; UA-AR-P-2018-07-25-000003-1.**

*Період між аукціоном:*

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

*Крок аукціону для:*

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.